

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
4201	ทค.		252	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	9	2	60	3,860.00	100.00	386,000.00													386,000	386,000	0	386,000	0.01		
4202	ทค.		253	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	11	0	0	4,400.00	100.00	440,000.00														440,000	440,000	0	440,000	0.01	
4203	ทค.		254	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	100.00	80,000.00														80,000	80,000	0	80,000	0.01	
4204	ทค.		255		เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	100.00	240,000.00														240,000	240,000	0	240,000	0.01	
4205	ทค.		256	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	21	1	67	8,567.00	100.00	856,700.00															856,700	856,700	0	856,700	0.01
4206	ทค.		256	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	100.00	80,000.00															80,000	80,000	0	80,000	0.01
4207	ทค.		257	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	100.00	200,000.00															200,000	200,000	0	200,000	0.01
4208	ทค.		258	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	100.00	10,000.00															10,000	10,000	0	10,000	0.01
4209	ทค.		259	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	14	2	0	5,800.00	100.00	580,000.00															580,000	580,000	0	580,000	0.01
4210	ทค.		260	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	25	0	50	10,050.00	100.00	1,005,000.00															1,005,000	1,005,000	0	1,005,000	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
4211	ทค.		261	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	24	1	30	9,730.00	100.00	973,000.00												973,000	973,000	0	973,000	0.01	
4212	ทค.		262	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	26	0	0	10,400.00	100.00	1,040,000.00													1,040,000	1,040,000	0	1,040,000	0.01
4213	ทค.		263	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	18	0	0	7,200.00	100.00	720,000.00													720,000	720,000	0	720,000	0.01
4214	ทค.		264	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	1	0	900.00	100.00	90,000.00													90,000	90,000	0	90,000	0.01
4215	ทค.		265	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	100.00	200,000.00													200,000	200,000	0	200,000	0.01
4216	ทค.		266	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	100.00	200,000.00													200,000	200,000	0	200,000	0.01
4217	ทค.		270	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	100.00	200,000.00													200,000	200,000	0	200,000	0.01
4218	ทค.		271	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	8	0	0	3,200.00	100.00	320,000.00													320,000	320,000	0	320,000	0.01
4219	ทค.		272	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	20	0	0	8,000.00	100.00	800,000.00													800,000	800,000	0	800,000	0.01
4220	ทค.		273	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	6	2	0	2,600.00	100.00	260,000.00													260,000	260,000	0	260,000	0.01
4221	ทค.		274	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	0	69	2,069.00	300.00	620,700.00													620,700	620,700	0	620,700	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4222	ทค.		275	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	24	2	90	9,890.00	300.00	2,967,000.00										2,967,000	2,967,000	0	2,967,000	0.01	
4223	ทค.		276	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	300.00	1,200,000.00											1,200,000	1,200,000	0	1,200,000	0.01
4224	ทค.		277	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	22	1	70	8,970.00	300.00	2,691,000.00											2,691,000	2,691,000	0	2,691,000	0.01
4225	ทค.		278	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	15	0	0	6,000.00	300.00	1,800,000.00											1,800,000	1,800,000	0	1,800,000	0.01
4226	ทค.		279	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	300.00	60,000.00											60,000	60,000	0	60,000	0.01
4227	ทค.		280	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	24	3	94	9,994.00	300.00	2,998,200.00											2,998,200	2,998,200	0	2,998,200	0.01
4228	ทค.		281	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	25	0	0	10,000.00	300.00	3,000,000.00											3,000,000	3,000,000	0	3,000,000	0.01
4229	ทค.		282	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	8	0	52	3,252.00	100.00	325,200.00											325,200	325,200	0	325,200	0.01
4230	ทค.		283	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	100.00	40,000.00											40,000	40,000	0	40,000	0.01
4231	ทค.		284		เกษตรกรรม	25	0	0	10,000.00	100.00	1,000,000.00											1,000,000	1,000,000	0	1,000,000	0.01
4232	ทค.		285	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	300.00	600,000.00											600,000	600,000	0	600,000	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
4233	ทค.		286	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	100.00	400,000.00											400,000	400,000	0	400,000	0.01	
4234	ทค.		288	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	3	37	337.00	100.00	33,700.00												33,700	33,700	0	33,700	0.01
4235	ทค.		290	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	23	0	0	9,200.00	100.00	920,000.00												920,000	920,000	0	920,000	0.01
4236	ทค.		291	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	20	0	0	8,000.00	100.00	800,000.00												800,000	800,000	0	800,000	0.01
4237	ทค.		292	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	2	0	600.00	100.00	60,000.00												60,000	60,000	0	60,000	0.01
4238	ทค.		293	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	82	82.00	100.00	8,200.00												8,200	8,200	0	8,200	0.01
4239	ทค.		294		เกษตรกรรม	1	2	0	600.00	100.00	60,000.00												60,000	60,000	0	60,000	0.01
4240	ทค.		295	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	2	0	600.00	100.00	60,000.00												60,000	60,000	0	60,000	0.01
4241	ทค.		296	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	7	0	0	2,800.00	100.00	280,000.00												280,000	280,000	0	280,000	0.01
4242	ทค.		297	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	100.00	120,000.00												120,000	120,000	0	120,000	0.01
4243	ทค.		300	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	20	0	0	8,000.00	100.00	800,000.00												800,000	800,000	0	800,000	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
4244	ทค.		300	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	3	10	4,310.00	100.00	431,000.00												431,000	431,000	0	431,000	0.01		
4245	ทค.		303	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	37	0	0	14,800.00	100.00	1,480,000.00													1,480,000	1,480,000	0	1,480,000	0.01	
4246	ทค.		304	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	100.00	80,000.00													80,000	80,000	0	80,000	0.01	
4247	ทค.		305	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	100.00	120,000.00														120,000	120,000	0	120,000	0.01
4248	ทค.		306	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	100.00	80,000.00														80,000	80,000	0	80,000	0.01
4249	ทค.		307	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	100.00	80,000.00														80,000	80,000	0	80,000	0.01
4250	ทค.		308	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	100.00	40,000.00														40,000	40,000	0	40,000	0.01